

## 06 | ESBJERG

# Politikerne siger ja til penthouse-lejligheder i Sædding

Plan & Miljøudvalget har givet grønt lys for byggeri af penthouselejligheder på eksisterende ejendom på Granly Allé 3. Byggesag kan nu gå i gang.

### BYGGERI

Heidi Bjerre-Christensen  
hbc@jv.dk

**ESBJERG:** Ejendomsudviklerfirmaet Interhomes har nu fået grønt lys til at bygge maksimalt ti nye penthouselejligheder med tagterasse i Sædding med udsigt over havnen og indsejlingen. Politikerne i Plan & Miljøudvalget har netop godkendt lokalplan efter at have haft sagen i høring i otte uger.

Konkret er der tale om, at en eksisterende rødstens-ejendom med adresse på Granly Alle 3 ved Tarphage-

vej tæt på Fiskeri- og Søfartsmuseet skal udstyres med en ekstra etage. Ejendommen, der er opført i 1970'erne, har i dag tre etager, og Interhomes ønsker at udvide det eksisterende boligareal med op til ti nye ejerlejligheder ved at tilføje ejendommen den ekstra etage, og samtidig med udvidelsen vil facaderne blive renoveret med et tidssvarende, arkitektonisk udtryk.

Det vil gøre ejendommen 13,5 meter højere. Byggeriet var dog i strid med kommunepanrammen, der fastlægger bygningshøjden til maksimalt tre tager, og derfor har det været nødvendigt

med en ændring af rammen samt en ny lokalplan.

### Tre indsigelser

Der er indkommet tre indsigelser fra beboere, der er bekymrede for flere ting ved byggeriet. En frygter for indbliksgener i sin have, men ifølge udvalgsformand John Snedker (S) er der 35 meter hen til indsigersens have.

- Normalt siger vi, at der skal være et afstandskrav på 2,5 meter til skel, og med 35 meter hen til skel er det, hvad man må forvente, når man bor i et bynært område, siger han.

Derudover er de to sidste borgere bekymrede for henholdsvis sikkerhedsmæssige hensyn til det færdige byggeri og under byggefasen og støj fra den elevator, der skal etableres.

- I forhold til sikkerheden, skal ansøger dokumentere, at bygningens konstruktion kan bære den ekstra etage, og det indgår som et element i byggesagsbehandlingen.

Med hensyn til eventuel støj fra en elevator, er det bygherres pligt at sikre, at støjkravene i miljølovgivningen overholdes, og det skal de efter miljøloven. Vi mener, begge dele er forhold, der er taget højde for, og derfor godkender vi nu lokalplanen, hvorefter byggesagen kan gå i gang, siger udvalgsformanden. Han tilføjer, at der bliver tale om attraktive lejligheder med en fantastisk udsigt i et meget populært bo-

### FAKTA

#### ÆNDRINGER

Det ansøgte byggeri vil få en højde på cirka 13,5 meter inklusive den nye penthouseetage. Ejendommens grundareal er på 10.493 kvadratmeter, og med ombygningen ændres ejendommens boligareal fra 4.848 kvadratmeter til 6.168 kvadratmeter. Det betyder samtidig, at bebyggelsesprocenten ændres fra 46 procent til 58 procent.

ligområde.

- Ejendommen får et mere moderne look, hvilket også vil give et bygningsmæssigt løft, siger Snedker.

